



Datum: 2025-04-30  
Handläggare: Aferdita Jashari  
Diariernr: 2025.033 BMN

Bygg- och miljönämnden

## VÄSTERBODARNA 1:484, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage (2025-0131)

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens av komplementbyggnad på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:484.

Den aktuella fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

Fastigheten omfattas av ett till 300 m utvidgat strandskydd kring sjön Mjörn.

### Förvaltningens yttrande

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:484 vid sjön Mjörn.

### Ekonomisk bedömning

Inte aktuellt.

### Förslag till beslut

1. Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:484 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.
2. Markerat område kring huvudbyggnaden får tas i anspråk som tomtplats (hemfridszon). Se bilagd karta med tomtplatsavgränsning.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Beslutet ska skickas till

Sökanden, Länsstyrelsen

Martin Frank Cederbom  
Enhetschef Bygglövsenheten  
Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-04-30

Aferdita Jashari  
Byggnadsinspektör Martin Frank Cederbom,